

REGIONE SICILIANA

# RICOVERO CARPENTIERI - SCICLI

Via Francesco Mormino Penna n° 65 - Tel. 0932/931413

## AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI AMBIENTE E SPAZI DISPONIBILI POSTI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA CARPENTIERI SITO IN SCICLI IN VIA FIUMILLO ANGOLO VIA S. TERESA

### SI RENDE NOTO CHE

– L'Amministrazione dell'Opera Pia Carpentieri, ai sensi della delibera 33 del 10/10/2017, intende concedere in locazione in regime di libero mercato i locali posti al piano terra dell'immobile "Carpentieri" siti in Scicli in Via Fiumillo Angolo Via Santa Teresa con affacci anche sul Cortile dell'Opera Pia identificati nell'allegata planimetria;

-L' Amministrazione dell'Opera Pia Carpentieri intende sollecitare l'interesse da parte di soggetti singoli, Cooperative sociali , enti, disponibili ad utilizzare in regime di locazione in libero regime di mercato le porzioni immobiliari sotto descritte da destinare ad attività di Centri Diurni per soggetti in difficoltà o in Centri di Accoglienza profughi –Centri SPRAR . Tutto ciò premesso ed in attuazione ai principi di parità di trattamento non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito, a chiunque interessato, in possesso dei requisiti di legge, di manifestare il proprio interesse per ottenere in locazione per le finalità indicate nel presente avviso, gli ambienti sopra indicati. I locali di cui al presente avviso, sono posti al primo piano dell'edificio dell'ente Carpentieri in Via Fiumillo angolo Via Santa Teresa in Scicli (RG) , di proprietà del Opera Pia Carpentieri, di mq 330 così composti: n. 5 camere da letto con annesso Bagno, n. 3 sale Comuni, n. 1 cucina, n. 1 sala pranzo, n. 4 bagni in area comune. n. 1 ripostiglio e n. 1 spogliatoio, già destinati a casa di Riposo. Detti spazi, meglio indicati e descritti nell'allegata planimetria, potranno essere adibiti a Centri diurni per soggetti in difficoltà o in Centri di accoglienza per profughi – Centri SPRAR .. I locali dispongono di un loro arredamento eventualmente da integrare in relazione alle necessità del soggetto aggiudicatario il cui onere competerà al medesimo.

**DURATA DELLA LOCAZIONE** La locazione avrà durata di anni tre (3) in forma sperimentale, rinnovabile con atto scritto per altri tre (3) anni a conclusione della positiva esperienza del primo triennio.

**CANONE DI LOCAZIONE** Il canone di locazione è definito in €.3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), incluse le spese le utenze relative all'immobile luce , acqua e gas mentre le manutenzioni ordinarie, le pulizie, gestione estintori saranno a carico del locatario. Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni Istat.

**CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE** Gli ambienti sopra descritti saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La manutenzione straordinaria sarà a carico dell'Opera Pia Carpentieri . Il pagamento del canone è effettuato in rate mensili anticipate, ed a garanzia dovrà essere prestata una fidejussione bancaria o assicurativa, a scelta del contraente, pari all'importo di una rata annuale del canone di

locazione. La garanzia avrà validità per tutta la durata del contratto e servirà per coprire l'eventuale mancato pagamento del canone di locazione. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile.

**IMPEGNI DEL LOCATARIO** Il candidato singolo e/o associato interessato alla locazione dovrà impegnarsi a:

- 1) sottoscrivere il contratto di locazione fornendo idonea certificazione attestante la possibilità di svolgere attività;
- 2) assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
- 3) rispettare la struttura concessa in locazione e gli arredi ivi presenti, esonerando l'Opera Pia da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta.
- 4) Impegnarsi che gli ospiti che risiederanno nel centro diurno o nel centro di accoglienza non arrechino alcun disturbo alla quiete degli anziani ospiti dell'Opera Pia Carpentieri presenti al piano primo della medesima struttura
- 5) fornire idonea polizza assicurativa per responsabilità civile e danni.

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato Ditte Individuali, Società, Associazioni di Volontariato, Cooperative sociali che dimostrino una esperienza almeno quinquennale nella gestione di centri diurni a qualsiasi titolo o di Centri di accoglienza per profughi, in forma singola o associata (nelle forme previste dalla legge), in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016. Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività senza alcun onere a carico dell'Opera Pia Carpentieri. Contestualmente alla stipula del contratto di locazione, si costituirà per il conduttore l'obbligo di corrispondere il canone di affitto, oltre ai costi di ogni altro eventuale servizio integrativo fornito dall'Opera Pia Carpentieri. Rimangono a carico del conduttore i tributi, le spese telefoniche e tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività, compreso lo smaltimento di eventuali rifiuti speciali

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE** Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, a mezzo raccomandata o PEC una lettera contenente manifestazione di interesse (secondo il modulo allegato A), debitamente sottoscritta dal candidato allegando un documento di identità dal sottoscrittore in corso di validità. Le domande in originale devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, entro le ore 12.00 del giorno 16 FEBBRAIO 2018. La lettera di manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura. Dovrà inoltre contenere la proposta d'impiego degli spazi, dalla quale la commissione di valutazione, se nominata, dovrà desumere gli elementi necessari a valutare qualitativamente e quantitativamente la tipologia dell'attività da svolgere. Il piano di impiego presentato dovrà essere completo ed offrire un'idea dettagliata di come si intende sfruttare il potenziale dell'IMMOBILE. Il plico contenente la domanda dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante in forma singola o associata con l'indicazione di numero di fax di recapito, dell'indirizzo di posta elettronica certificata e la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI AMBIENTE E SPAZI DISPONIBILI POSTI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA DELL' OPERA PIA CARPENTIERI SITO IN SCICLI IN VIA FIUMILLO ANGOLO VIA S. TERESA**" Analogamente la documentazione trasmessa mediante posta certificata dovrà riportare al suo oggetto la medesima dicitura. Il recapito del plico o l'invio PEC rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA** A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio di 30

(trenta) GIORNI dalla comunicazione di assegnazione. Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra pari a due rate mensili alla stipula del contratto di locazione. L'Opera Pia Carpentieri si riserva: 1) la possibilità di procedere all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste a mezzo di commissione tecnica, appositamente nominata. La stessa procederà alla redazione di apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri ed elementi di valutazione: a) Anni di esperienza nella gestione dei centri diurno o dei centri di accoglienza; b) numero dei centri gestiti alla data di presentazione dell'istanza; c) Tipologia delle fonti di finanziamento del centro diurno o Centro di accoglienza ;d) altro da proporre; 2) ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento delle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo. Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse. In relazione al numero e alla tipologia delle proposte pervenute, la fase conclusiva dell'assegnazione sarà determinata con la modalità della trattativa individuale. Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per l'Opera Pia Carpentieri

\*\*\*\*\*

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n.196. Ai sensi dell'art. 11 del medesimo D.Lgs si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Opera Pia Carpentieri, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs.

Per informazioni e richiesta visita locali : orari ricevimento pubblico Tel. 0932-931413 ufficio segreteria dalle ore 09.00 alle 13.00 io segreteria e-mail : [ricovero.carpentieri@virgilio.it](mailto:ricovero.carpentieri@virgilio.it) e-mail pec : [operapiacarpentieri@pec.it](mailto:operapiacarpentieri@pec.it)

Allegati:

Allegato A

Planimetria locali



Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Efele Zeleffo".